

# Smlouva

o budoucí smlouvě ke zřízení věcného břemene  
a souhlas s umístěním a provedením stavby

1. Obec Stonava, sídlo Stonava čp. 730, PSČ 735 34  
zastoupena starostou Ing. Ondřejem Febrem  
IČ 00297658  
DIČ CZ00297658  
(dále jako budoucí oprávněný)
2. David Greguš, nar. 1.1.1976,  
Lenka Gregušová, nar. 9.1.1969,  
oba bytem Stonava čp. 1109, PSČ 735 34  
(dále jako budoucí povinný)

uzavírají dle ustanovení § 50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

## I.

Budoucí povinný je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 1613 (každý s podílem 3/20) o vým. 403 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Stonava, obec Stonava zapsaného na LV č. 1447 u Katastrálního úřadu pracoviště Karviná.

## II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby „Výstavba inženýrských sítí Stonava - Nový Svět – 1. etapa, SO 102 Vodovod“, která prochází částí pozemku, který je specifikovaný v čl. I. této smlouvy.

Vstup na pozemek - zahájení prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému ve 14-ti denním předstihu. Uhradí mu rovněž veškeré škody v případě, že by vznikly na pozemku a porostech. Pozemek bude předán v původním stavu.

Budoucí povinný povoluje vstup na pozemek pracovníkům budoucího oprávněného za účelem přípravy a realizace stavby.

Souhlasí rovněž s tím, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření vlastníka.

Všichni účastníci se dohodli na budoucím zřízení věcného břemene s tímto obsahem:

- a) Povinný je povinen trpět, aby oprávněný nebo jím pověřený subjekt na části pozemku specifikovaném v čl. I. uložil vodovodní potrubí, toto potrubí udržoval, provozoval, měnil či odstraňoval a aby na tuto část pozemku vstupoval a vjížděl v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami výše uvedeného potrubí, to vše v rozsahu, který je pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě zobrazen ve snímku

katastrální mapy, který je přílohou smlouvy, a který bude pro účely věcného břemene určen geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene.

- b) Povinný je povinen zdržet se umísťování drobných staveb, které by svými rozměry zasahovaly do části pozemku uvedeného pod bodem a) tohoto odstavce a vysazování porostů, které by mohly zasahovat do téže části stejného pozemku.

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemena zajistí budoucí oprávněný.

Geometrický plán bude vycházet ze skutečné délky vodovodního potrubí vedoucího přes pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a šířky ochranného pásma.

III.

Do dvou měsíců od vydání kolaudačního souhlasu bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a to bezúplatně.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí bez výhrad, že byla sepsána podle jejich pravé vůle na důkaz čehož připojují své podpisy.

V.

Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, s nichž 2 stejnopisy obdrží oprávněný a 2 stejnopisy povinný.

Ve Stonavě dne 6.8.2012


Za povinného:

  
.....  
David Greguš

  
.....  
Lenka Gregušová

Za oprávněného:

**OBEC STONAVA**  
735 34  
IČ: 00297658, DIČ: CZ00297658

  
.....  
Ing. Ondřej Feber  
starosta obce